

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**HYDREF 4ydd 2021**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Yn bresennol:** Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones  
Is-gadeirydd: Cynghorodd Gareth A Roberts

**Y Cynghorwyr:** Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Louise Hughes, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Glyn Llewelyn (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu, Iwan ap Trefor (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**Erail a wahoddwyd:**

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Peter Read ac Elwyn Jones

**Ymddiheuriadau:**

Dim i'w nodi

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO**

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Hydref 2021

### PWNC

#### EITEM 5.1: CAIS RHIF C19/1215/40/EIA HAFAN Y MOR HOLIDAY PARK, PWLLHELI

Prif gynllun arfaethedig yn cynnwys dymchwel 56 o fflatiau, creu lleiniau newydd ar gyfer lleoli carafanau statig, llety tîm newydd, caffi traeth newydd gan gynnwys teras a man chwarae, amddiffynfeydd arfordirol newydd, adlinio ychydig ar Lwybr Arfordir Cymru Gyfan yn ogystal â thirlunio cysylltiedig, gwaith draenio, mynediad ac isadeiledd (cynlluniau diwygiedig)

**PENDERFYNIAD: Gohirio'r penderfyniad er mwyn cynnal ymweliad safle (yn ddarostyngedig i gynnal asesiad risg fyddai'n ystyried priodoldeb a mesurau diogelwch yng nghyd-destun canllawiau covid 19)**

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	2
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>	<b>4 Hydref 2021</b>
--	----------------------

---

**PWNC**

**Eitem 5.2: CAIS RHIF C21/0106/40/LL Fferm Llwyndyrys, Llwyndyrys, Pwllheli**

Newid defnydd tir ar gyfer gosod 10 pod gwyliau ynghyd a newidiadau i fynedfa bresennol, creu llecynnau pasio, creu ffordd fynediad mewnol a thirlunio

---

**PENDERFYNIAD: Gohirio, yn dilyn cais gan yr asiant i gynnal trafodaethau pellach**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Y Cynghorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchen maes carafanau llai na 7 milltir i ffwrdd o'r safle

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

**4 Hydref 2021**

---

**PWNC**

**Eitem 5.3: CAIS RHIF C21/0647/17/DT 1 Tai Trallwyn, Cilgwyn, Caernarfon**

Cais i adeiladau Sied a Swyddfa at flaen tŷ annedd

---

**PENDERFYNIAD: Caniatáu**

- 1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.**
- 2. Unol gyda chynlluniau.**
- 3. Defnydd atodol i'r tŷ annedd.**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

Cynghorydd Dilwyn Lloyd – Aelod Lleol

---

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Hydref 2021

### PWNC

**Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0085/18/LL Maes Carafanau Tros Y Waen Lôn Castell, Rhiwlas, Bangor**

Ail-ddylunio lleiniau carafanau teithiol presennol, creu 5 llain carafán teithiol ychwanegol a lleoli 8 carafán statig i ddisodli lleiniau carafanau teithiol presennol

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais.**

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/dogfennau.
3. Tymor gwyliau parthed y 5 carafán deithiol ychwanegol - 1af Mawrth - 31ain Hydref.
4. Cynllun tirlunio.
5. Mesurau lliniaru o fewn yr Aseiad Ecolegol Rhagarweiniol.
6. Amod cyfyngu deiliadaeth yr unedau statig a teithiol i ddefnydd gwyliau yn unig.
7. Cyfyngu ar niferoedd unedau statig i 8 (gan eithrio llety'r rheolwr/staff) a'r unedau teithiol i 50.
8. Dim storio carafanau teithiol oni bai bod caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei dderbyn.
9. Dim torri coed.

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.